این قرارداد فی مابین شرکت ............... به نمایندگی آقای  ............... که کارفرما نامیده می شود از یک طرف و پیمانکار............... به نمایندگی آقای ............... به نشانی ............... ............... خیابان............... پلاک............... که منبعد پیمانکار نامیده می شود به شرح ذیل منعقد میگردد

**ماده یک- موضوع قرارداد و شرح عملیات:**

الف- موضوع قرارداد عبارت است از:

بازسازی طبقه ............... و راه پله ساختمان شماره ............... شرکت واقع در آدرس: ............... ...............خیابان............... پلاک...............

**ب- شرح عملیات :**

**ماده دو- مبلغ کل قرارداد و نحوه پرداخت:**

 مبلغ کل قرارداد ............... ریال و به حروف ............... ریال می باشد.

الف- ............... مبلغ فوق بعنوان پیش پرداخت در وجه پیمانکار و در ازای چک تضمین پرداخت می گردد و باقیمانده مبلغ قرارداد طی دو قسط مساوی متناسب با میزان پیشرفت کار و براساس درخواست کتبی پیمانکار صورت می گیرد.

**تبصره:**کلیه کسورات قانونی این قرارداد بعهده پیمانکار می باشد.

ب- در صورت بروز عملیات خارج از موضوع قرارداد در حین انجام کار، موضوع حادث شده خارج از مبلغ ماده 2 قرارداد بوده وبا اعلام پیمانکار به کارفرما و توافق جدید انجام پذیر است.

ج- درصورت تاخیر پیمانکار در انجام موضوع قرارداد به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ............... ریال از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

د- تهیه کلیه مواد و مصالح مصرفی بعهده پیمانکار می باشد.

ه- در صورتیکه پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد از کارگر استفاده ننماید براساس دستور العمل مورخ ............... سازمان تامین اجتماعی از شمول ماده 38 قانون تامین اجتماعی خارج خواهد بود.

 **ماده سه- مدت قرارداد:**

مدت قرارداد از تاریخ ............... لغایت............... به مدت ............... میباشد.

 **ماده چهار- تعهدات پیمانکار:**

 پیمانکار متعهد میشود:

الف- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را طبق نقشه ها یطراحی و مطابق مشخصات و دستورات کارفرما با بهتری روش اجرا نموده، بطوریکه کارهای انجام شده مورد قبول نماینده کارفرما باشد.

ب- پیمانکار تایید می نماید از قوانین مربوط به کار در محدوده شرح وظایف خود طبق قرارداد حاضر مطلع بوده و متعهد به اجرای تمامی آنها می باشد.

ج- پیمانکار متعهد می گردد هرگاه در اثر تخلف و یا بی توجهی در محدوده شرح وظایف وی به تاسیسات موجود در کارگاه، مواد و مصالح مربوط به کارفرما خساراتی وارد آید ملزم به جبران باشد.

ه- پیمانکار متعهد می شود چنانچه قسمتی از کار مطابق نقشه و مشخصات فنی اجرا نگردد ملزم به ترمیم و اصلاح آن مطابق نظر کارفرما خواهد بود.

و- کارکنان پیمانکار می بایستی از هر جهت صلاحیت انجام کار محوله را داشته باشند.

ز- پیمانکار متعهد می گردد چنانچه ابزار و تجهیزاتی از طرف کارفرما در اختیارش قرارداده شود، در پایان کار عیناً مسترد نماید و در صورت وارد شدن خسارت می بایستی نسبت به جبران آن اقدام نماید.

ح- پیمانکار شخصاً در انجام عملیات موضوع قرارداد مباشرت نموده و آنرا کلاً یا جزئاً به غیر واگذار ننماید.

 **ماده شش- دوره تضمین:**

دوره تضمین اجرای موضوع قرارداد............... ماه تعیین می گردد و اگر در این مدت در اجرای موضوع قرارداد ایراد و اشکال ایجاد شود پیمانکار مکلف می باشد به هزینه خود رفع عیب نماید .

 **ماده هفت- حل اختلاف:**

 در صورتیکه اختلافی فی ما بین کارفرما و پیمانکار پیش آید، اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد باشد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را بطریق توافق رفع نمایند شرایط عمومی پیمان منتشره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی ملاک عمل قرار خواهد گرفت و در غیر اینصورت از طریق مراجع صالحه قانونی، موضوع اختلاف حل و فصل خواهد شد و پیمانکار ملزم است تا زمان حل اختلاف، تعهداتی را که موجب قرارداد بعهده دارد اجرا نماید.

**ماده هشت- نشانی طرفین قرارداد:**

آدرس کارفرما ............... ............... ...............

آدرس پیمانکار............... ............... ...............

این قرارداد مشتمل بر 9 ماده و یک تبصره، در ............... نسخه تنظیم و به امضا طرفین رسیده است که عینا حکم واحد دارد.

**شرکت پیمانکار:                                                               شرکت کارفرما:**

**به مدیریت                                                                        به مدیریت**